

-----o0o-----
Số: 13 /TT-HĐQT

Vũng Tàu, ngày 09 tháng 04 năm 2021

TỜ TRÌNH

V/v: Xin chủ trương thoái vốn tại Công ty Cp Thương Cảng Vũng tàu

Kính gửi: Quý Cổ Đông công ty.

Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Thuỷ Sản và Xuất nhập khẩu Côn Đảo (COIMEX) xin trình trước Đại hội cổ đông để xin chủ trương thoái vốn tại Công ty cổ phần Thương Cảng Vũng Tàu với nội dung như sau:

I/- Cơ sở đề nghị xin chủ trương thoái vốn đầu tư.

Công ty con: Công ty cổ phần Thương Cảng Vũng Tàu (VCP).

Với khoản đầu tư tài chính là: 20.058.000.000 đồng từ năm 2003, COIMEX nắm giữ 55,72% vốn điều lệ.

1- Hiện tại cầu cảng đã xuống cấp trầm trọng, luồng lạch đã bị bồi đắp, hoạt động kinh doanh giảm sút; hiện tại số lượng tàu bè cập cảng và lên hàng tại cảng không nhiều do cầu cảng xuống cấp và lồng lạch dẫn đã bị bồi đắp, công ty không có kinh phí lớn để nạo vét, cải tạo lớn.

Hội đồng quản trị cũng đã họp tính nhiều phương án: vay ngân hàng, phát hành cổ phiếu để đầu tư,... nhưng thời điểm hiện nay không thuận lợi với thực trạng hoạt động của công ty, cảng biển trong vùng.

2- Ngày 26/6/2019 Chi Cục Thuế TP Vũng Tàu có Thông báo số: 6319/TB-CCT về việc nộp tiền thuê đất theo kiến nghị của Kiểm toán Nhà nước với số tiền truy thu lên tới 47,5 tỷ đồng, một số tiền quá lớn, cao hơn 1,3 lần vốn điều lệ. với số tiền truy thu tiền thuê đất phải nộp ngân sách vượt ngoài khả năng chi trả của công ty.

Ban lãnh đạo của VCP, COIMEX đã làm giải trình và được sự hỗ trợ của UBND Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu gửi Kiểm Toán Nhà nước Khu Vực XIII để không phải nộp khoản này.

Ngày 26/03/2021 Kiểm Toán Nhà nước Khu Vực XIII đã có văn bản số 133/KV.XIII-TH trả lời về việc truy thu tiền thuê đất là phù hợp với quy định của pháp luật và khẳng định việc UBND tỉnh BRVT ban hành các quyết định cho Công ty cổ phần Thương Cảng Vũng Tàu kế thừa đơn giá thuê đất từ Công ty cũ là không phù hợp với quy định của pháp luật

Với cách tính tiền thuê đất hiện nay hàng năm VCP phải trả rất lớn, với hoạt động kinh doanh hiện nay khi cầu cảng đã xuống cấp trầm trọng khó có thể bù đắp được khoản tiền thuê đất. Trong khi công ty không có tiền lực tài chính,... đủ mạnh để có thể hỗ trợ VCP hoạt động tốt.

Hội đồng quản trị tổ chức họp ngày 08/4/2021 đã thống nhất chủ trương tìm kiếm đối tác để chuyển nhượng cổ phần Công ty nắm giữ tại VCP để giảm thiểu thiệt hại có nguy cao xảy ra đối với COIMEX.



II- Về tổ chức thực hiện:

Đề nghị Đại hội cổ đông đồng ý thông qua và giao cho Hội đồng quản trị:

1. Chỉ đạo Ban điều hành công ty lựa chọn và ký hợp đồng thuê tổ chức có chức năng:
 - Thẩm định giá xác định giá khởi điểm đối với phần vốn công ty đang nắm giữ tại Công ty Cổ phần Thương Cảng Vũng tàu (VCP),
 - Lựa chọn đơn vị tư vấn xây dựng phương án chuyển nhượng vốn đối với Công ty Cổ phần Thương Cảng Vũng tàu (VCP).
2. Quyết định giá khởi điểm để chào bán cổ phần nắm giữ tại Công ty Cổ phần Thương Cảng Vũng tàu (VCP)
3. Tổ chức bán, chuyển nhượng phần vốn công ty nắm giữ tại Công ty Cổ phần Thương Cảng Vũng tàu (VCP)
4. Và các công việc khác có liên quan.

Sau khi thực hiện có báo cáo về kết quả việc thực hiện thoái vốn, chuyển nhượng tài sản trong Đại hội cổ đông gần nhất.

Hội đồng quản trị trình Đại hội cổ đông thông qua.

Trân trọng kính chào,

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



LÊ VĂN KHÁNG

Nơi nhận :

- Như trên.
- Lưu hồ sơ ĐH.

